

2023-03-29 Nr. NV-719

VYRIAUSYBĖS IŠVADA Nr.: TAP-23-88(2) TAIS-22-16273(3)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NR. XIII-2166 18 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIVP-2176(2)“ PROJEKTO		
	Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Pateikimo Seimui terminas 2022-12-14	Susisiekimo ministerija	Pasirenkama <input type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input checked="" type="checkbox"/> Nesvarstyta Data iš kalendoriaus	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV pasitarime <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input type="checkbox"/> Grąžinti tobulinti

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Seimo nario G. Kindurio inicijuotomis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo pataisomis siūloma urbanizuotose teritorijose, išskyrus naujai planuojamas tokias teritorijas, siaurinti kelio apsaugos zonų plotį ir nustatyti į abi puses nuo kelio briaunų: krašto kelių – po 5 metrus; rajoninių kelių – po 4 metrus; vietinės reikšmės I, II ir III kategorijos kelių – po 3 metrus. Anot pataisų iniciatoriaus, urbanizuotose teritorijose, kurios yra nuo seno užstatytos, nustatčius siauresnes kelių apsaugos zonas, įvairūs apribojimai būtų taikomi mažesnėms teritorijoms, todėl žemės savininkai patirtų mažiau suvaržymų, mažėtų įvairių derinimų ir leidimų išdavimų, todėl tai mažintų administracinę naštą kelių (valstybei ir savivaldybėms) ir žemės savininkams. Numatyti apribojimai nesudarytų veiklų apribojimų nuo seno tose teritorijose gyvenantiems asmenis. Naujai projektuojamoms urbanizuotoms teritorijoms siaurinti zonų nesiūloma.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Vyriausybės pozicija pritarti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 18 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIVP-2176(2) ir pasiūlyti Seimui tobulinti pagal pastabas ir pasiūlymus:

- papildyti įstatymą taikymo nuostatomis, nurodančiomis, pagal kokį teisinį reguliavimą turėtų būti baigiami pradėti rengti teritorijų planavimo dokumentai, statinių projektai, kiti dokumentai, kuriuose nustatomos kelių apsaugos zonos;
- nustatyti kelių apsaugos zonų statiniais užstatytose gyvenamosiose teritorijose nustatymo tvarką, kad Įstatymo projektu siūlomi pakeitimai neturėtų neigiamos įtakos saugai keliuose, nebūtų sunkinamos kelių plėtros galimybės, priežiūros sąlygos, saugaus eismo priemonių įgyvendinimas, galimybės užtikrinti higienos normose nustatytus transporto priemonių eismo sukeliama triukšmo ir taršos ribinius dydžius, netektų dar labiau riboti leistino važiavimo greičio. Esamų pastatų plėtra ir naujų pastatų statyba galėtų būti vykdoma ir kelių apsaugos zonų ribose, tačiau neartinant esamo (susiformavusio) užstatymo į kelio pusę;
- siūlytina Įstatymo projekte aiškiai apibrėžti statiniais užstatytų teritorijų nustatymo kriterijus ir institucijas, atsakingas už tokių teritorijų nustatymą pagal kriterijus, ir taip pat instituciją, atsakingą už įgyvendinamųjų teisės aktų, kuriuose būtų detalizuotas Įstatymo nuostatų, susijusių su užstatytomis teritorijomis, taikymas, tvirtinimą;
- šiuo metu kelių apsaugos zonos nustatytos įvertinus kelių plėtros perspektyvas, todėl esamas kelių apsaugos zonas užstačius pastatais ir kitais statiniais bet kokie kelių plėtros darbai pareikalautų papildomų lėšų, nes visuomenės poreikiams reikėtų paimiti ne tik jau užstatytą žemę, bet ir pastatus, statinius ir įrenginius.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Likusioms nesuderintoms pastaboms aptarti 2023 m. vasario 13 d. Susisiekimo ministerija surengė susitikimą, kuriame dalyvavo Aplinkos ministerijos, AB Lietuvos automobilių kelių direkcijos bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos atstovai. Susitikimo metu buvo aptartas Vyriausybei pateiktas nutarimo projektas, kurį buvo nuspręsta patikslinti.

PAŽYMĄ PARENGĖ

Ieva Bardauskienė

Ekonomikos politikos grupė, patarėja